T.C.

**ERZİN KAYMAKAMLIĞI**

**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**YIKIM İHALESİNE AİT İDARİ ŞARTNAME**

**Madde 1 :**

İdareye ilişkin bilgiler :

1. Adı : Erzin İlçe Milli EğitimMüdürlüğü
2. Adresi : İsalı Mahallesi Gaffar Okkan Caddesi .Hatay/Erzin

e) Telefon ve fax numarası : 03266814748**-** 0326815485

Madde 2 :

İhale nevi konusu, yıkım işine ve usulüne ilişkin bilgiler;

Erzin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 10558 nolu Parselde bulunan Şükrü Paşa Ortaokulu Ek Binası yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi Açık teklif(Artırma) ile yapılacaktır. Enkaz bedeli Yıkım maliyetinden az olması halinde idaremiz tarafından yükleniciye herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

İş bu şartnamede ;

Erzin Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE,** İhale üzerinde kalan kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

**Madde 3 :**

İhalenin yapılacağı;

1. Adres : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu /ERZİN
2. İhale tarihi :02.12.2020
3. İhale saati :10:00

**Madde 4 :**

İhale dokümanının görülebileceği yer ;

1. Erzin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Binası ve Erzin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi

Madde 5 :

İhale dokümanının kapsamı;

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

1. İhale İlanı (2sayfa)
2. İdari Şartname (5sayfa)
3. Teknik Şartname (3sayfa)
4. Sözleşme Tasarısı (4sayfa)
5. Dilekçe Örneği (1sayfa)
6. Teklif Mektubu (1sayfa)

Madde 6 :

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

Madde 7 :

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhale üzerinde kalan şahıs/şirket ihale bedeli üzerinden % **6 kesin teminatını** (Teminat Mektubu verilmesi halinde limitiçi ve süresiz olacak.) (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) ve ihale mammen bedelinin üzerindeki fiyat farkını(peşin ve nakit) idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5) beş** gün içerisinde Muhasebe Müdürlüğü’ne yatırarak sözleşme yapmak zorundadır.

Yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip **3 (üç)** gün içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren bina yıkımını 15 gün içerisinde tamamlamak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hâzinesine irat kaydedilir.

Madde 8 :

Mücbir sebepler (Salgın hastalık(Pandemi), doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **250,00-TL. (İKİYÜZELLİ TÜRK LİRASI)** gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 9:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb.işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartlarısağlayacak.

Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

Madde 10 :

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**Madde 11 :**

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

Madde 12 :

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir.Kanun iikametgâhını değiştiren yüklenici (10) ongün içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerlisayılır.

Madde 13 :

Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

Madde 14:

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dışındaki idareye ait kullanılabilir malzeme, eşya,araç ve gereçleri ile çatıda bulunanan ten,alıcı,verici vb.malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

Madde 15 :

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp,sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak,boşluk yada tümseklik bırakılmadan,yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

Madde 16 :

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları,Erzin Belediyesi’nin belirlediği veya özel döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

Madde 17 :

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

Madde 18 :

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 19 :

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Madde 20 :

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İstekliler yıkılacak olan

Binayı yerinde gördükten sonar tekliflerini sunacaktır.İşbitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

Madde 21 :

İşin yapımı sırasında oluşacak hertürlü kaza,üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi ve manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların davaların cezaların sorumlusu ve muhatabı yükleniciolacaktır.

Madde 22 :

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkımsırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görememesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslimedecektir.

Madde 23:

**Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 saydı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.**

**Madde 24 :**

Bina yıkımı esnasında haşereler vb gibi etrafa yayılmaması için işe başlamadan 2 gün önce yıkımı yapılacak binanın içi ilaçlama yapıldıktan sonra yıkıma başlanacaktır. Gerekli önlemlerin alınması ile ilgili masraflar yüklenici firmaya aittir.

Madde 25:

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

Madde 26 :

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

Madde 27:

Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilir. Yabancı istekliler katılamaz.

Madde28 :

İhale en yüksek bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eden veya edecek olan yüklenicinin uhdesinde kalacaktır.

Madde 29 :

Yüklenici; Yıkıma nezaret edecek fenni sorumlu için Belediyeye Yıkım teknik sorumluluk taahhüdü verecektir.

Madde 30:

Bu ihalede pey miktarı en az 100,00TL (YÜZ TÜRK LİRASI) olarak belirlenmiştir.

Madde 31:İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;

* Dilekçe, (İhaleye konu taşınmazın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığınadair.)
* Nüfus cüzdanı fotokobisi (Gerçek Kişiler için)
* İkametgah belgesi (Gerçek Kişiler için )
* İmza Beyannamesi ve İmza Sirküleri, (Noterden tasdikli)
* Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişiise)
* Bağlı bulunduğu Odaya kayıt Belgesi (Gerçek kişiise)
* Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel kişi ise)
* Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noter Onaylı imza sirküsü (Tüzel kişiise)
* Geçici teminatın Erzin MalMüdürlüğü’ne ödendiğine dair makbuz. (İşbu ihalenin muhammen bedeli **36.059,16 TL(KDV HARİÇ) (Otuzaltıbinellidokuz Türk Lirası altmışbeş kuruş)** olacaktır, **bu işin geçici teminat bedeli idareye kapalı zarfta verilecek ilk teklifin %3’ün den az olmayacaktır.)**
* **Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine gore Açık teklif (Artırma) ile alınacaktır. İlk teklif iç zarfta kapalı olarak verilecektir. Daha sonraki teklifler sözlü olarak verilecektir. İhale en yüksek teklif sunan istekli üzerinde bırakılacaktır.**
* Araç Taahhütnamesi : (Ekskavatör, loder, v.b.gibi makineler ile kırıcılı veya kırıcısız kazının yapılması, taşıtlara yüklenip döküm mahalline kadar taşınması, boşaltılması esnasında yıkım sırasında idare herhangi bir araç, gereç ve yardım desteğisağlamayacaktır.)
* İş Bitirme Belgesi ( Kamu/Özel sektörde hertürlü bina yapım veya yıkım işleri iş bitirme belgesi olarak kabul edilecektir.)

Madde 32 :

İş bu şartname (32) otuz iki genel maddeden ibaret olup; ihaleye katılanlar İdari ve Teknik Şartlar ve Sözleşme Tasarısındaki şartları aynen kabul etmiş ve şartlardan biri ihlal edilirse, yüklenici firma ve idare arasında imzalanan sözleşme fesih edilmiş sayılır. Uyuşmazlık halinde Erzin Mahkemesi yetkilidir.